



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Σοχού για την ανέγερση Κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης. 1

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Πύργου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ.Π./Π.Μ. 25039

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Σοχού για την ανέγερση Κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' 1980) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προ-ηγήτων».

5. Την υπ' αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης».

6. Την από 10.7.84 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π., του Νομού.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν Θεσ/νίκης όπως διατυπώθηκε στην συνεδρία 13η πράξη 101 της 10.7.84.

8. Το υπ' αρ. 68551/4827/οικ./1.12.83 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. από το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με πρόσφατη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις περιπτώσεις καθορισμού χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή με βάση το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 μπορεί να παραληφθεί η νόμιμη διαδικασία.

9. Το αυτό ως άνω έγγραφο του Υπ.Χ.Ο.Π. με το οποίο ερμηνεύεται ότι για τον καθορισμό χώρου για κοινοφελή κτίρια στην εκτός σχεδίου περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 προκειμένου για οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων η αρμοδιότητα ανήκει στον Νομάρχη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α χώρου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

2. Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση όρους δόμησης για τον χώρο αυτό ως εξής :

α) Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη.

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 + 2,5 μ. το ύψος της στέγης.

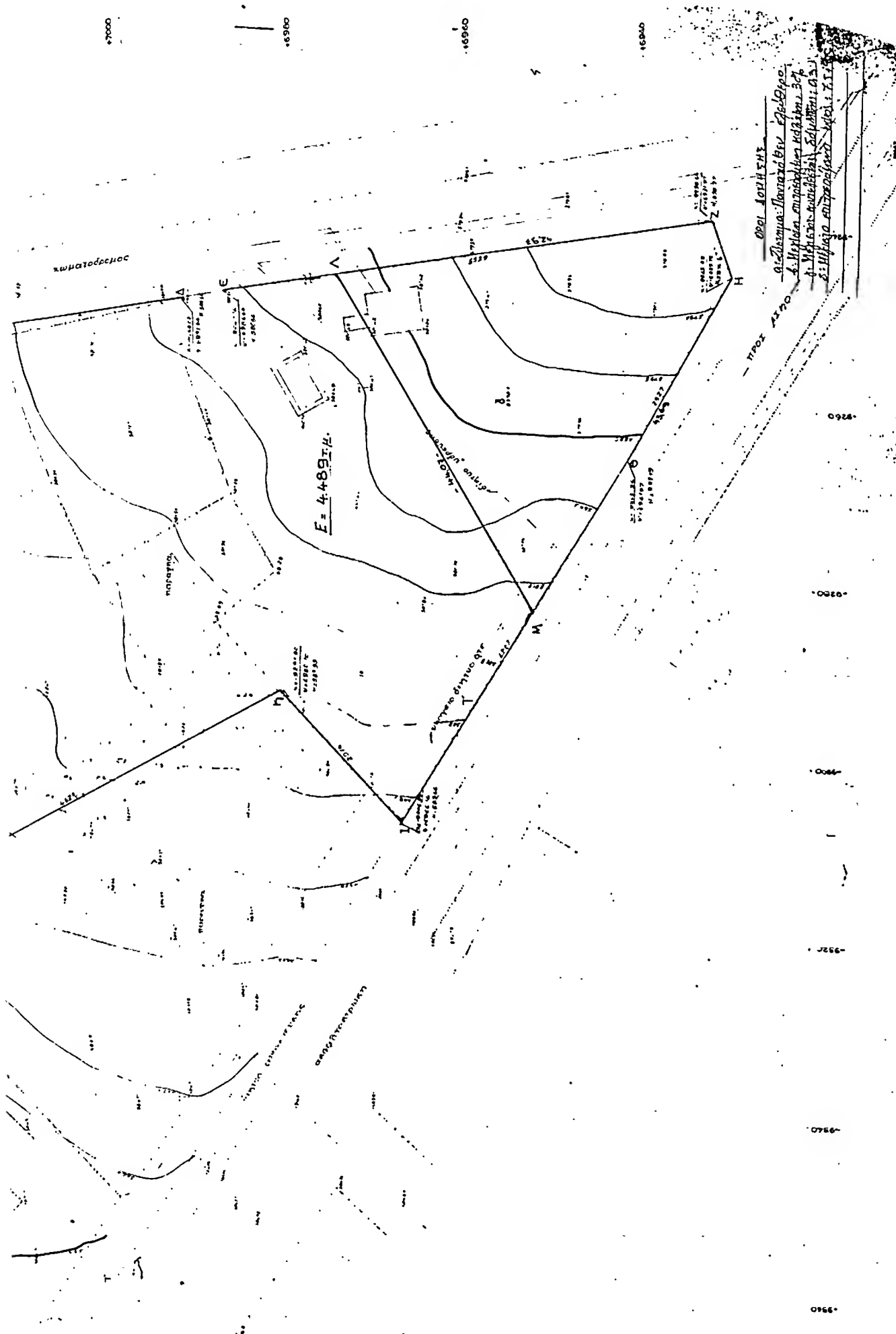
ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5,00 μ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ



Αριθμ. Δ.Π./Π.Μ. 25038

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Πύργου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' 1980) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».
4. Το Π/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/17.11.83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
5. Την υπ' αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης».
6. Την από 10.7.84 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π., του Νομού.
7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως διατυπώθηκε στην συνεδρία 13η πράξη 106 της 10.7.84.

8. Το υπ' αρ. 68551/4827/οικ. 1/12/83 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. από το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με πρόσφατη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις περιπτώσεις καθορισμού χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή με βάση το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 μπορεί να παραληφθεί η νόμιμη διαδικασία.

9. Το αυτό ως άνω έγγραφο του Υπ. Χ.Ο.Π. με το οποίο ερμηνεύεται ότι για τον καθορισμό χώρου για κοινοφελή κτίρια στην εκτός σχεδίου περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 προκειμένου για οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων η αρμοδιότητα ανήκει στον Νομάρχη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε απ' την Επιθεώρηση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΒ ΓΑΕΣΤΖΗΘΙΚΑΜΝΕΑ χώρου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

2. Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση όρους δόμησης για τον χώρο αυτό ως εξής :

- α) Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
- β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 20 %
- γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 + 2,5 μ. το ύψος της στέγης.
- ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5,00μ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης

κ.α.α.

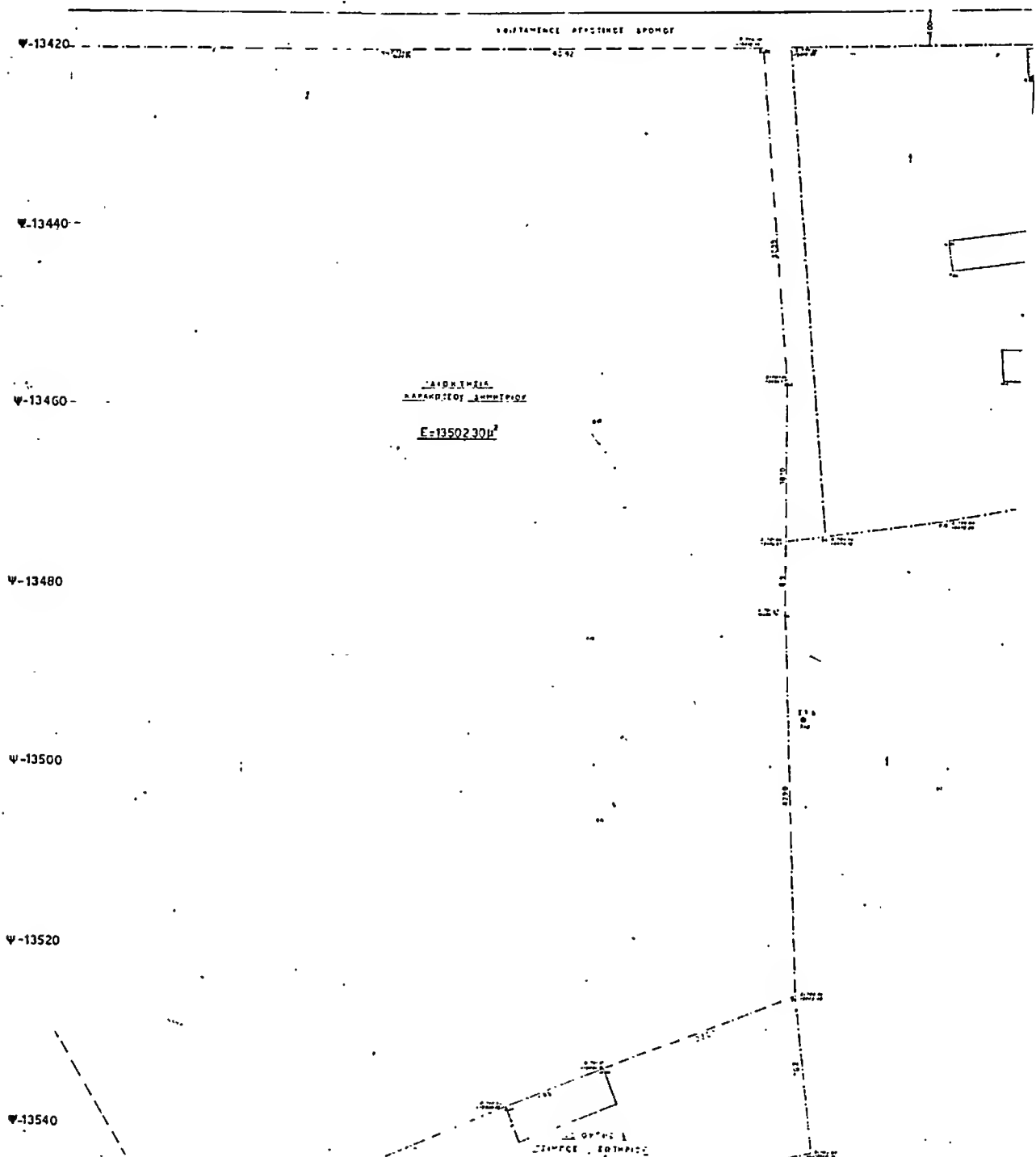
Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΠΥΡΓΟΣ Θ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟ Γ.
ΕΚΤΑΣΕΩΣ 1505

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΓΚΕΝΤΡΙΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ 211 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ψ-13400



σ σαλονικης
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
95 Μ²

